



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Terra Mystica d.o.o. u stečaju, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295, OIB: 16111266012 dana 26. rujna 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Terra Mystica d.o.o. u stečaju, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295, OIB: 16111266012 u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- kčbr. 78, broj D.L.1-4,4-2, DONJE SELO, dvorište površine 4840 m², gospodarska zgrada, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295 površine 254 m², ukupne površine 5094 m², upisano u z.k. ul. 78 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova
- kčbr. 79, broj D.L.1-4,4-2, DONJE SELO, dvorište površine 4788 m², gospodarska zgrada 486 m², ukupne površine 5274 m², upisano u z.k. ul. 79 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova

Fiducijarni vlasnik:

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47
- DAVOR JONJIĆ, Zagreb, Malešnica II.27, OIB: 93155702620

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarke upis zabilježbe točke I izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

zaključio je:

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Terra Mystica d.o.o. u stečaju, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295, OIB: 16111266012 i to:

- kčbr. 78, broj D.L.1-4,4-2, DONJE SELO, dvorište površine 4840 m², gospodarska zgrada, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295 površine 254 m², ukupne površine 5094 m², upisano u z.k. ul. 78 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova
- kčbr. 79, broj D.L.1-4,4-2, DONJE SELO, dvorište površine 4788 m², gospodarska zgrada 486 m², ukupne površine 5274 m², upisano u z.k ul. 79 k.o. 339334 Donja Kupčina Nova

za dan:

15. listopada 2025. u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Livadarski put 7, soba 9/I .

Na ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- fiducijarni vlasnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47
- fiducijarni vlasnik DAVOR JONJIĆ, Zagreb, Malešnica II.27, OIB: 93155702620

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

2. Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 26. rujna 2025.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Fiducijarni vlasnik HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
- Fiducijarni vlasnik DAVOR JONJIĆ, Zagreb, Malešnica II.27, OIB: 93155702620 po pun.
- Općinski sud u Novom Zagrebu z.k. odjel Jastrebarsko
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087d-0f71c**

Kontrolni broj: **09603-bb09b-1dd68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.